

Hampden County Registry of Deeds

Hampden County Registry of Deeds (*Phòng Đăng ký Chứng thư hạt Hampden*) là văn phòng lưu hồ sơ tài liệu pháp lý về bất động sản liên quan đến sở hữu tài sản của 5 thành phố và 18 thị trấn thuộc hạt Hampden, bang Massachusetts. Mục đích chính của việc lưu hồ sơ tại văn phòng này là nhằm bảo vệ người mua tương lai bằng cách cung cấp một phương tiện xác định quyền sở hữu tài sản thực tế.

VỀ HAMPDEN COUNTY REGISTRY OF DEEDS



- Tài liệu sở hữu về bất động sản được lưu trữ tại phòng đăng ký này bao gồm chứng thư, sở hữu nhà, sở hữu đất đai, giấy tờ thế chấp...
- Tổng số tiền chi tiêu vào bất động sản tại hạt Hampden trong năm 2005 là 1.970.601.609,00 USD – tăng 14,2% so với năm trước
- Tổng số tài liệu lưu trữ vào năm 2005 là 122.337 quyển
- Tổng số phí thu được từ dịch vụ công này là 22.213.594,00 USD

Bang Massachusetts đã quan tâm ưu tiên số hoá các hồ sơ, tài liệu lưu trữ và bang này đã kế hoạch một nguồn quỹ phân bổ cho dự án quét hình ảnh tài liệu. Phòng Đăng ký Chứng thư hạt Hampden trình bày đề xuất và một khoản tài chính đã được đảm bảo để số hoá các tài liệu lưu trữ. Họ đã thuê một chiếc **Kirtas APT BookScan 1200™** thông qua một công ty và công ty cũng trợ giúp tổ chức lại quá trình quét và xử lý tài liệu.

Trước khi có được **Kirtas APT BookScan 1200™**, hạt Hampden đã dùng những chiếc máy quét dạng phẳng để quét lại các tài liệu đóng tập, công việc này làm họ mất rất nhiều thời gian và công sức. Theo ông Donald Ashe, cán bộ đăng ký hạt, nhận xét *"Trước đây chúng tôi mất ba ngày bây giờ chỉ mất một ngày. Chỉ trong ba tuần vận hành, chiếc Kirtas APT BookScan 1200™ đã cho chúng tôi thấy khả năng thoả mãn tất cả các yêu cầu sao chụp của chúng tôi. Tỷ lệ hư hỏng cho phép giảm từ 5% xuống còn 1% trong khi hiệu quả công việc tăng lên 75%."*

"Với hàng ngàn tài liệu cũ sẽ phải sao chụp và đưa vào sơ sở dữ liệu của chúng tôi, công nghệ quét tự động lật giờ trang của chiếc APT BookScan 1200™ sẽ giảm đáng kể các chi phí cho chúng tôi và đồng thời giảm tối đa thời gian đáp ứng nhu cầu hình ảnh hoá tài liệu."

-Donald Ashe, cán bộ đăng ký hạt Hampden.

Hạt Hampden đã số hoá được xấp xỉ 20.000 tài liệu đóng tập. Các tài liệu này bao gồm các chứng thư và các tài liệu liên quan đến bất động sản từ những năm 1636. Với phần mềm **Kirtas BookScan Editor**, phần mềm xử lý hình ảnh mạnh và có thể tiến hành nhận dạng quang học (OCR) các tài liệu quét nhanh chóng, thì khả năng xây dựng chỉ mục toàn diện giúp cho việc xử lý tài liệu nhanh và hiệu quả.

Một khi các tài liệu gốc của hạt Hampden đã được số hoá, Phòng Đăng ký chứng thư có thể lập kế hoạch đưa ra dịch vụ truy cập này tới các ban, ngành khác trong địa hạt, và dịch vụ này sẽ tăng khả năng hoàn vốn đầu tư cho bang Massachusetts.



Springfield, tại hạt Hampden, Massachusetts vào thời điểm chuyển giao của thế kỷ trước. Phòng đăng ký hạt Hampden đang giúp thành phố Springfield và 4 thành phố và 18 thị trấn khác vào thế kỷ kế tiếp bằng việc truy cập điện tử trực tuyến hồ sơ chứng thực quyền sở hữu bất động sản.



7620 Omnitech PI * Victor, NY 14564 * 585-924-2420 Phone * 800-340-4365 Toll Free * www.kirtastech.com

Đại lý duy nhất của Kirtas tại Việt Nam:



TED Engineering Documents

Phòng 508, Toà nhà Vân Nam, 26 đường Láng, Hà Nội, Việt Nam

Tel: + 844 5640225 * Fax: +844 5640221 * Email: sales@ted.com.vn